Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

SAO Y BẢN CHÍNH

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2555220050800

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC DƯƠNG MINH CHÂU

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà Nguyễn Thị Bích
Năm sinh: 1971, CMND số: 290485005
Địa chỉ thường trú: Khu Phố I, Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

ĐIỀU TRA VIÊN

Trung tá Phan Văn Trong

CV 585795

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: **804** , tờ bản đồ số: **31**

b) Địa chỉ: Thị trấn Dương Minh Châu, Huyện Dương Minh Châu, Tây Ninh

c) Diện tích: 201,2m², (bằng chữ: Hai trăm linh một phẩy hai mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 05/11/2070

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

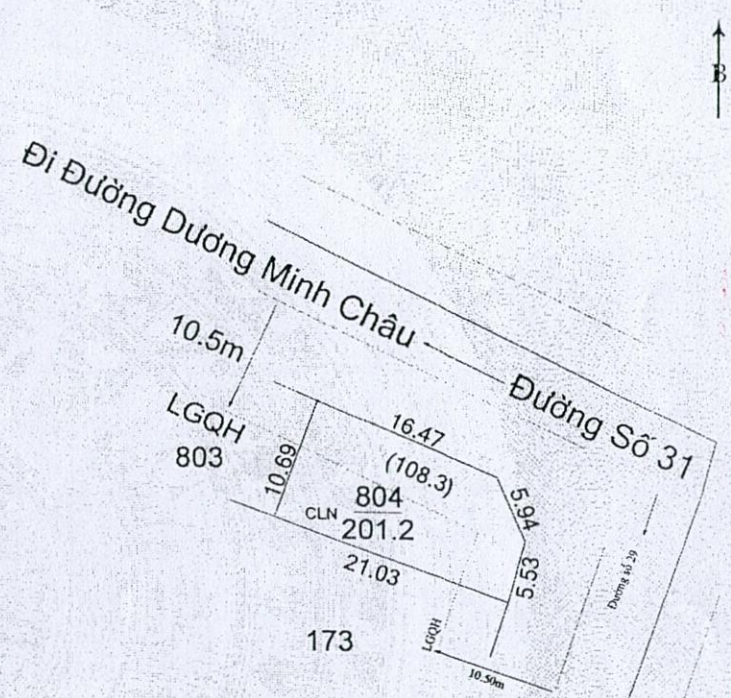
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất có 108.3m² thuộc lộ giới quy hoạch đường số 31.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Dương Minh Châu, ngày 20 tháng 11 năm 2020

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Thủ Thừa

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông (bà) Võ Thu Loan CMND/CCCD số 290598839 Và vợ là bà ...../..... CMND/CCCD số ...../..... địa chỉ tại Cầu Khởi, DMC, TN theo hồ sơ số: 050800.CN.01	14/12/2023 Lê Thị Anh Đào

Số vào sổ cấp GCN: CH02331

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 3498 / TL - ĐC

1. Số hiệu thửa đất: 804 Tờ bản đồ địa chính: 31

Địa chỉ thửa đất: Thị trấn DMC, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

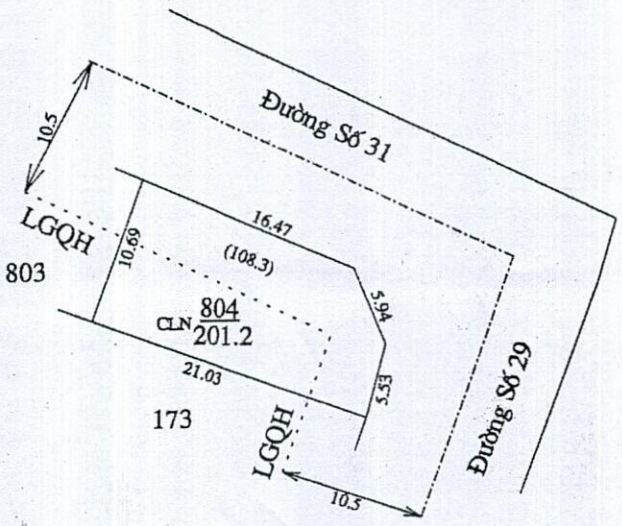
2. Diện tích: 201.2 m^2 ; trong đó có ..... đất QHGT.

3. Mục đích sử dụng đất: CLN

4. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thị Bích , Địa chỉ thường trú:

5. Bản vẽ thửa đất:

Tỷ lệ: 1/500



SAO Y BẢN CHÍNH

Dương Minh Châu, ngày 09 tháng 11 năm 2022 Người trích lục	Dương Minh Châu, ngày 09 tháng 11 năm 2022 KT. GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU
Nguyễn Minh Khánh	

ĐIỀU TRA VIÊN

Trung tá Phan Văn Trong

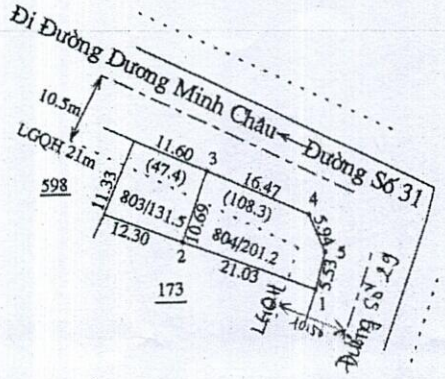
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH
CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU

Số : 466 /ĐĐ - CL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN TRÍCH ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Người sử dụng đất : Nguyễn Thị Bích
- Người yêu cầu đo đạc :Nguyễn Thị Bích
- Mục đích sử dụng : 201.2m²
- Diện tích : 201.2 m² ; trong đó có : 108.3 m² đất QHGT ; Mục đích đo vẽ : Chuyển quyền QSDĐ
- Trích đo chỉnh lý từ thửa : 165 ; Tờ bản đồ: 31 ; Thửa đất mới : 804 ; Tờ bản đồ : 31
- Khu vực đất : Khu Phố 4 , Thị Trấn , huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh Tây Ninh



SAO Y BẢN CHÍNH

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1258443,03	525293,85	21,03
2	1258450,27	525274,11	10,69
3	1258460,32	525277,76	16,47
4	1258453,84	525292,90	5,94
5	1258448,38	525295,25	5,53
1	1258443,03	525293,85	

BẢNG CÁC THỬA ĐẤT ĐƯỢC CHỈNH LÝ

Thông tin biến động	Stt thửa đất	Tờ bđồ	ML đất	Chủ sdđ theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất tách	165	31		Nguyễn Thị Bích	201.2
Thửa mới sau Chỉnh lý	804	31		Nguyễn Thị Bích	201.2

Ghi chú:

- - - - Ranh LGQH

——— Ranh thửa đất theo hiện trạng

Bản vẽ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN ở và TSKGL với đất

Tỷ lệ: 1/1000

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH - CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU

Ngày 12 tháng 6 năm 2017 *Người đo vẽ*	Ngày 12 tháng 6 năm 2017 *Người kiểm tra*	Ngày 15 tháng 6 năm 2017 *KT. Giám đốc*
Nguyễn Tấn Tài	Võ Xuân Hiếu	Nguyễn Nhất Sinh

ĐIỀU TRA VIÊN

Trung tá Phan Văn Trong

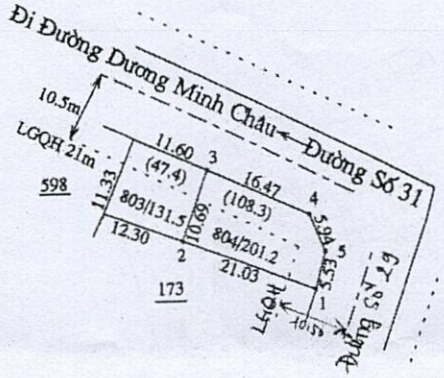
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH
CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU

Số : 484/ĐĐ - CL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN TRÍCH ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Người sử dụng đất : Nguyễn Thị Bích
- Người yêu cầu đo đạc :Nguyễn Thị Bích
- Mục đích sử dụng : 201.2m²
- Diện tích : 201.2 m² ; trong đó có : 108.3 m² đất QHGT ; Mục đích đo vẽ : Chuyển quyền QSDĐ
- Trích đo chỉnh lý từ thửa : 165 ; Tờ bản đồ: 31 ; Thửa đất mới : 804 ; Tờ bản đồ : 31
- Khu vực đất : Khu Phố 4 , Thị Trấn , huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh Tây Ninh



Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1258443,03	525293,85	21,03
2	1258450,27	525274,11	10,69
3	1258460,32	525277,76	16,47
4	1258453,84	525292,90	5,94
5	1258448,38	525295,25	5,53
1	1258443,03	525293,85	

BẢNG CÁC THỬA ĐẤT ĐƯỢC CHỈNH LÝ

Thông tin biến động	Stt thửa đất	Tờ bđồ	ML đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất tách	165	31		Nguyễn Thị Bích	201.2
Thửa mới sau Chỉnh lý	804	31		Nguyễn Thị Bích	201.2

Ghi chú:

- - - - Ranh LGQH

——— Ranh thửa đất theo hiện trạng

Bản vẽ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN ở và TSKGL với đất

Tỷ lệ: 1/1000

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH - CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU

Ngày 12 tháng 6 năm 2017 *Người đo vẽ*	Ngày 12 tháng 6 năm 2017 *Người kiểm tra*	Ngày 15 tháng 6 năm 2017 KT. *Giám đốc*
Nguyễn Tấn Tài	Lê Xuân Hiếu	Nguyễn Nhất Sinh

PHỤ LỤC SỐ 11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

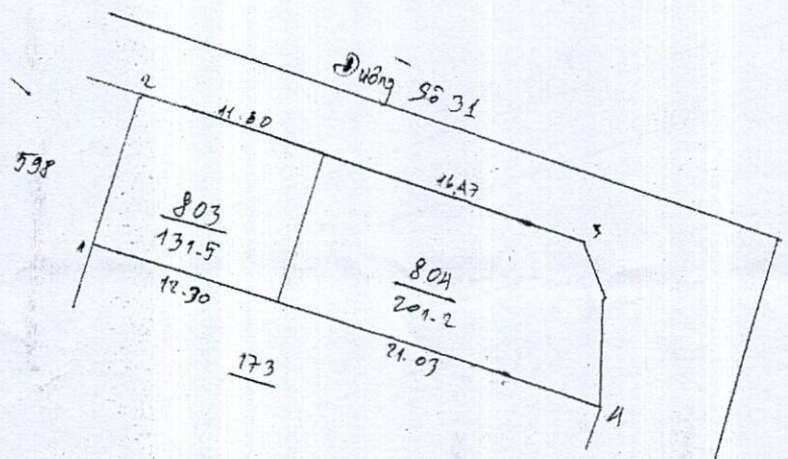
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 8.. tháng 6.. năm 2017., đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) ..Nguyễn Thị Bích..đang sử dụng đất tại. Khu phố 4, Thị Trấn..... ..huyện Dương Minh Châu..... *(số nhà, đường phố, phường, quận hoặc thôn, xóm, xã, huyện...)*. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

SAO Y BẢN CHÍNH

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: ...Trục Đường Tường Xây.....
- Từ điểm 2 đến điểm 3:... Trục Đường.....
- Từ điểm 3 đến điểm 4: ...Trục Đường.....
- Từ điểm 4 đến điểm 5:...Trục Đường.....
- Từ điểm 5 đến điểm 6:.....
- Từ điểm 6 đến điểm 7.....
- Từ điểm 7 đến điểm 8.....
- Từ điểm 8 đến điểm 9.....

ĐIỀU TRA VIÊN

CÔNG AN TỈNH TÂY NINH

Trung tá Phan Văn Trong

PHỤ LỤC SỐ 11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

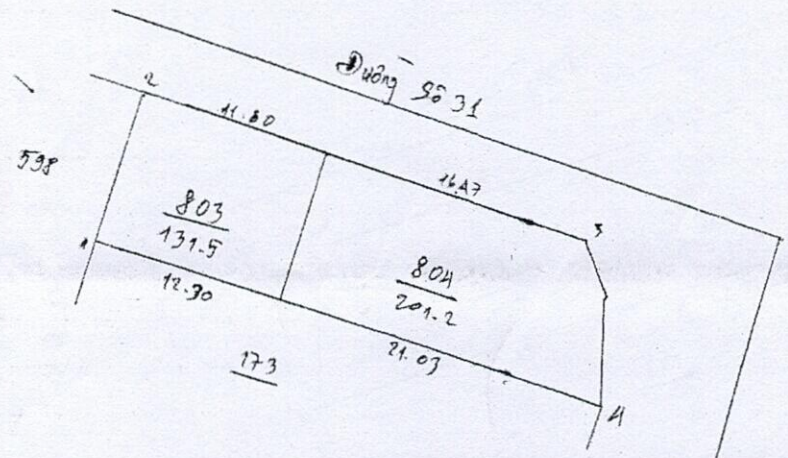
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 8.. tháng 6.. năm 2017., đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) ..Nguyễn..Thị..Bích..đang sử dụng đất tại. Thôn Phú A.., Xã Trà Đốc..... ..huyện...Đức...Trọng..... *(số nhà, đường phố, phường, quận hoặc thôn, xóm, xã, huyện...)*. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: ...Tiếp. Đất.....Tường.....Xây.....
- Từ điểm 2 đến điểm 3:... Tiếp. Đất.....
- Từ điểm 3 đến điểm 4: ...Tiếp. Đất.....
- Từ điểm 4 đến điểm 5:...Tiếp. Đất.....
- Từ điểm 5 đến điểm 6:.....
- Từ điểm 6 đến điểm 7.....
- Từ điểm 7 đến điểm 8.....
- Từ điểm 8 đến điểm 9.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề[1]	Đồng ý *(Ký tên)*	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1	Nguyễn Thị Ngọc Nam	Ngọc Nam		
2	Phạm Thị Mỹ Hường			
3				
4				
5				
6				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

.....

.....

.....

***Ý kiến các chủ sử dụng đất (NẾU CÓ) :**

.....

.....

.....

.....

.....

Người sử dụng đất *(Ký, ghi rõ họ và tên)*	**Người dẫn đạt[2]** *(Ký, ghi rõ họ và tên)*	**Cán bộ đo đạc** *(Ký, ghi rõ họ và tên)*
Nguyễn Thị Liên	Nguyễn Thị Kim Phượng	Nguyễn Tấn Tài

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề[1]	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1	Nguyễn Thị Ngọc Nữ	Ngọc Nữ		
2	Phạm Thị Mỹ Hường			
3				
4				
5				
6				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

.....

.....

.....

***Ý kiến các chủ sử dụng đất (NẾU CÓ) :**

.....

.....

.....

.....

.....

Người sử dụng đất	Người dẫn đạt[2]	Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*
Nguyễn Thị Biếc	Nguyễn Thị Kim Phượng	Nguyễn Tấn Tài

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 1 , tờ bản đồ số: 33

b) Địa chỉ: Xã Suối Đá, Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

c) Diện tích: 7791,1m², (bằng chữ: Bảy nghìn bảy trăm chín mươi mốt phẩy một mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

e) Thời hạn sử dụng: đến ngày 30/3/2067

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

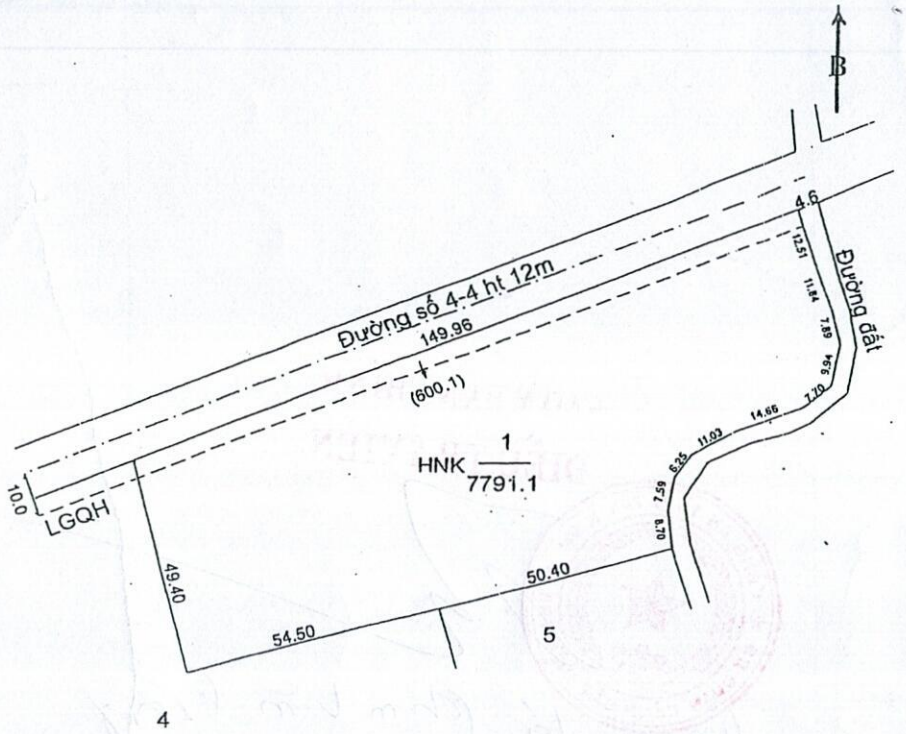
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất có 600.1m² thuộc lộ giới quy hoạch đường 4-4.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tây Ninh, ngày 12 tháng 5 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Quang Sang

Tín

Lê Thị Tín

Số vào sổ cấp GCN: CS07837

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tặng cho ông (bà) Lê Trung Tín CMND/CCCD số: 072085004067 Và vợ là bà ..... CMND/CCCD số: ..... Địa chỉ tại Thị trấn Dầu Tiếng theo hồ sơ số: CS75373 TC 01	14/5/2021

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
SAO Y BẢN CHÍNH ĐIỀU TRA VIÊN CÔNG AN TỈNH TÂY NINH CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA Phạm Văn Giang	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2 5 5 5 5 2 1 0 5 7 5 7 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Lê Thành Tâm
Năm sinh: 1949, CMND số: 290256177
Địa chỉ thường trú: Ấp Tân Định II, Xã Suối Đá, Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Bà Nguyễn Thị Bông
Năm sinh: 1952, CMND số: 290256174
Địa chỉ thường trú: Ấp Tân Định II, Xã Suối Đá, Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tấn
Lê Thị Tấn

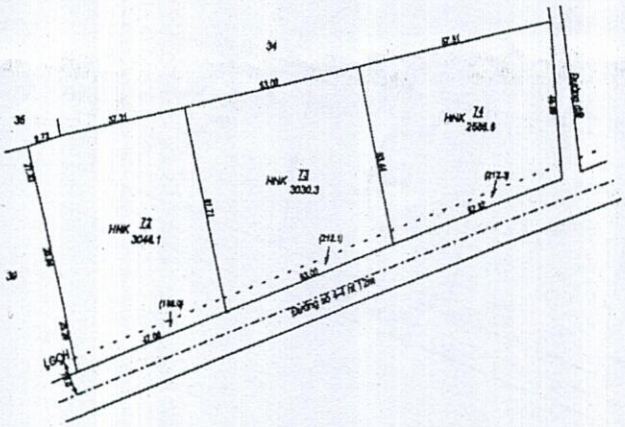
DA 512817

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dương Minh Châu, ngày ..... tháng ..... năm 2022

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: *72, 73, 74* ; Tờ bản đồ địa chính số: *26*
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Trích đo thửa đất
3. Đơn vị thi công: VPĐK đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh Dương Minh Châu.
4. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Bình 1, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
5. Diện tích: *8763.0* m^2 ; Mục đích sử dụng: *HNK*
6. Tên người sử dụng đất: *Ngô Tấn Phát*
7. Địa chỉ thường trú: khu phố 3, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ riêng ☒
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có: GCN QSDĐ. Diện tích trên giấy tờ: 8763.0
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Tách thửa
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không
11. Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1/2000

Dương Minh Châu, ngày 15 tháng 4 năm 2022
Cán bộ đo đạc

Nguyễn Duy Phương

Dương Minh Châu, ngày ..... tháng ..... năm 2022
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

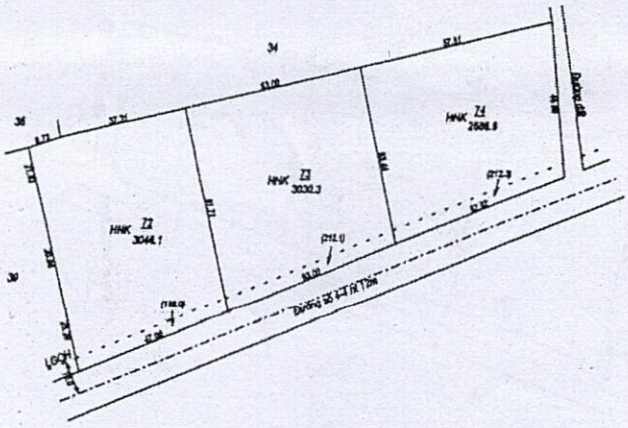
Ngô Tấn Phát

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dương Minh Châu, ngày ..... tháng ..... năm 2022

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: *72, 73, 74* ; Tờ bản đồ địa chính số: *26*
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Trích đo thửa đất
3. Đơn vị thi công: VPĐK đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh Dương Minh Châu.
4. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Bình 1, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
5. Diện tích: *8763.0* m^2 ; Mục đích sử dụng: *HNK*
6. Tên người sử dụng đất: *Ngô Tấn Phát*
7. Địa chỉ thường trú: khu phố 3, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ riêng ☒
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có: GCN QSDĐ. Diện tích trên giấy tờ: 8763.0
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Tách thửa
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không
11. Sơ đồ thửa đất



SAO Y BẢN CHÍNH

Tỷ lệ: 1/2000

Dương Minh Châu, ngày 25 tháng 4 năm 2022
Cán bộ đo đạc

Nguyễn Duy Phương

Dương Minh Châu, ngày ..... tháng ..... năm 2022
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Ngô Tấn Phát

ĐIỀU TRA VIÊN

Trung tá Phan Văn Trong

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH
CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU
Số: 2378 /ĐĐ - CL

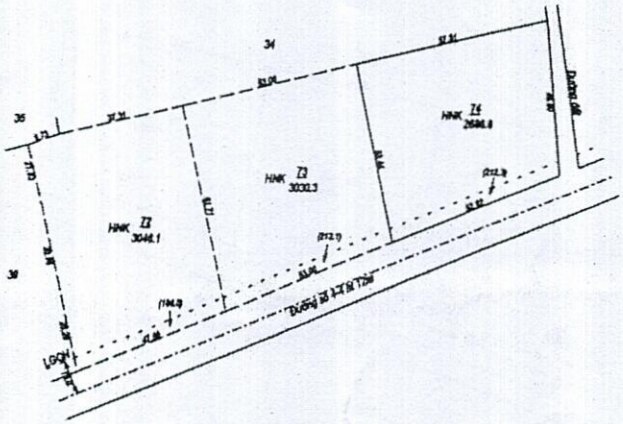
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN TRÍCH ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Người sử dụng đất : Ngô Tấn Phát
- Người yêu cầu đo đạc : Ngô Tấn Phát
- Mục đích sử dụng : HNK
- Diện tích : 2596.8m²; trong đó có 212.3m2 đất QHGT ; Mục đích đo vẽ: chuyển quyền.
- Trích đo chỉnh lý từ thửa: 36; Tờ bản đồ số: 26; Thửa đất mới: 74; Tờ bản đồ: 26.
- Khu vực đất : ấp Phước Bình 1, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

B

Tỷ lệ: 1/2000



BẢNG CÁC THỬA ĐẤT ĐƯỢC CHỈNH LÝ

Thông tin biến động	Stt thửa đất	Tờ bđồ	ML đất	Chủ sdđ theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất lấy	36	26	HNK	Ngô Tấn Phát	8783.0
Thửa đất mới	74	26	HNK	Ngô Tấn Phát	2596.8

Ghi chú:
- - - . Ranh thửa đất theo QHGT
- - - - - Ranh bảo đồ địa chính
——— Ranh thửa đất theo hiện trạng

Bản vẽ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN ở và TSKGL với đất

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH - CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU

Ngày 15 tháng 4 năm 2022 Người đo vẽ	Ngày 15 tháng 4 năm 2022 Người kiểm tra	Ngày 15 tháng 4 năm 2022 KT. Giám đốc
Nguyễn Duy Phương	Nguyễn Thanh Chì	Ngô Thị Kiều Tiên

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH
CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU
Số : 2378 /ĐĐ - CL

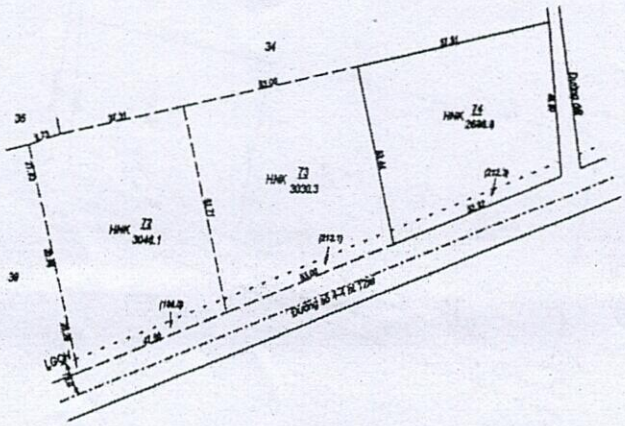
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN TRÍCH ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Người sử dụng đất : *Ngô Tấn Phát*
- Người yêu cầu đo đạc : *Ngô Tấn Phát*
- Mục đích sử dụng : *HNK*
- Diện tích : 2686.6m²; trong đó có 212.3m2 đất QHGT ; Mục đích đo vẽ: chuyển quyền.
- Trích đo chỉnh lý từ thửa: 36; Tờ bản đồ số: 26; Thửa đất mới: 74; Tờ bản đồ: 26.
- Khu vực đất : ấp Phước Bình 1, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

B

Tỷ lệ: 1/2000



SAO Y BẢN CHÍNH

BẢNG CÁC THỬA ĐẤT ĐƯỢC CHỈNH LÝ

Thông tin biến động	Stt thửa đất	Tờ bđồ	ML đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất lịch	36	26	HNK	Ngô Tấn Phát	8783.0
Thửa đất mới	74	26	HNK	Ngô Tấn Phát	2686.6

Ghi chú:
- - - - Ranh thửa đất theo QHGT
- - - - - Ranh bản đồ địa chính
——— Ranh thửa đất theo hiện trạng

Bản vẽ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN ở và TSKGL với đất

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH - CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU

Ngày 15 tháng 4 năm 2022 *Người đo vẽ*	Ngày 15 tháng 4 năm 2022 *Người kiểm tra*	Ngày 15 tháng 4 năm 2022 *KT. Giám đốc*
Nguyễn Duy Phương	*Nguyễn Thanh Chì*	Võ Thị Kiều Tiên

ĐIỀU TRA VIÊN

Trung tá Phan Văn Trong

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH
CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU
Số: 23777/ĐĐ - CL

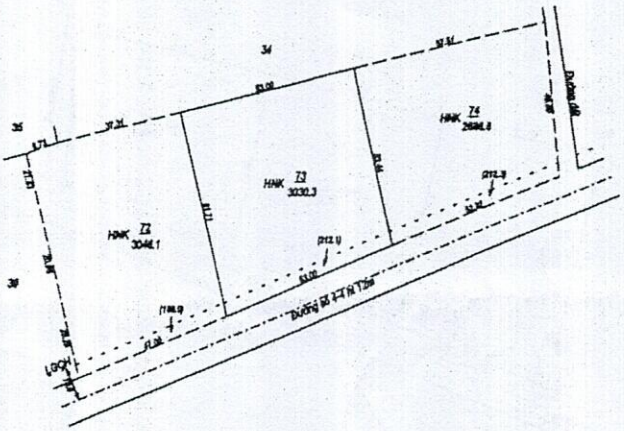
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN TRÍCH ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Người sử dụng đất : Ngô Tấn Phát
- Người yêu cầu đo đạc : Ngô Tấn Phát
- Mục đích sử dụng : HNK
- Diện tích : 3030.3m^2; trong đó có 212.1m2 đất QHGT ; Mục đích đo vẽ: chuyển quyền.
- Trích đo chỉnh lý từ thửa: 36; Tờ bản đồ số: 26; Thửa đất mới: 73; Tờ bản đồ: 26.
- Khu vực đất : ấp Phước Bình 1, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

B

Tỷ lệ: 1/2000



BẢNG CÁC THỬA ĐẤT ĐƯỢC CHỈNH LÝ

Thông tin biến động	Stt thửa đất	Tờ bđồ	ML đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất tách	36	26	HNK	Ngô Tấn Phát	8783.0
Thửa đất mới	73	26	HNK	Ngô Tấn Phát	3030.3

Ghi chú:
- - - - Ranh thửa đất theo QHGT
- - - - - Ranh bản đồ địa chính
——— Ranh thửa đất theo hiện trạng

Bản vẽ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN ở và TSKGL với đất

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH - CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU

Ngày 15 tháng 4 năm 2022 *Người đo vẽ*	Ngày 15 tháng 4 năm 2022 *Người kiểm tra*	Ngày 15 tháng 4 năm 2022 *P.Giám đốc*
Nguyễn Duy Phương	*Nguyễn Thanh Chì*	Ngô Thị Kiều Tiên

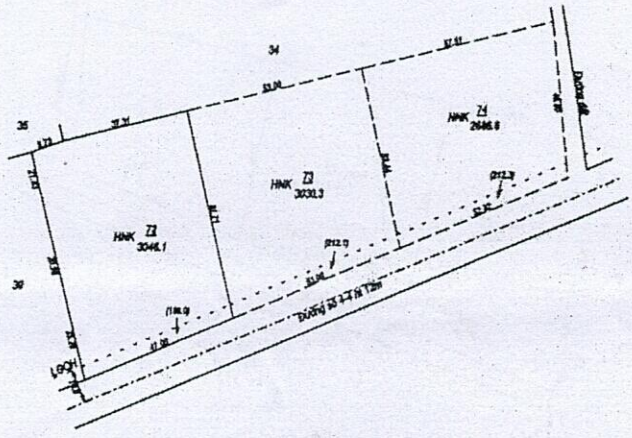
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH
CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU
Số : 2376 /ĐĐ - CL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN TRÍCH ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Người sử dụng đất : *Ngô Tấn Phát*
- Người yêu cầu đo đạc : *Ngô Tấn Phát*
- Mục đích sử dụng : *HNK*
- Diện tích : *3048.1m²*; trong đó có 188m2 đất QHGT ; Mục đích đo vẽ: chuyển quyền.
- Trích đo chỉnh lý từ thửa: 36; Tờ bản đồ số: 26; Thửa đất mới: 72; Tờ bản đồ: 26.
- Khu vực đất : ấp Phước Bình 1, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tỷ lệ: 1/2000



SAO Y BẢN CHÍNH

BẢNG CÁC THỬA ĐẤT ĐƯỢC CHỈNH LÝ

Thông tin biến động	Stt thửa đất	Tờ bđồ	ML đất	Chủ sdđ theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất bịch	36	26	HNK	*Ngô Tấn Phát*	8763.0
Thửa đất mới	72	26	HNK	*Ngô Tấn Phát*	3048.1

Ghi chú:
- - - Ranh thửa đất theo QHGT
-----Ranh bản đồ địa chính
_____Ranh thửa đất theo hiện trạng

Bản vẽ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN ở và TSKGL với đất

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH - CHI NHÁNH DƯƠNG MINH CHÂU

Ngày 15 tháng 4 năm 2022 *Người đo vẽ*	Ngày 15 tháng 4 năm 2022 *Người kiểm tra*	Ngày 15 tháng 4 năm 2022 *KGiám đốc*
Nguyễn Duy Phương	*Nguyễn Thanh Chi*	Ngô Thị Kiều Tiên

ĐIỀU TRA VIÊN

Trung tá Phan Văn Trong

PHỤ LỤC SỐ 11

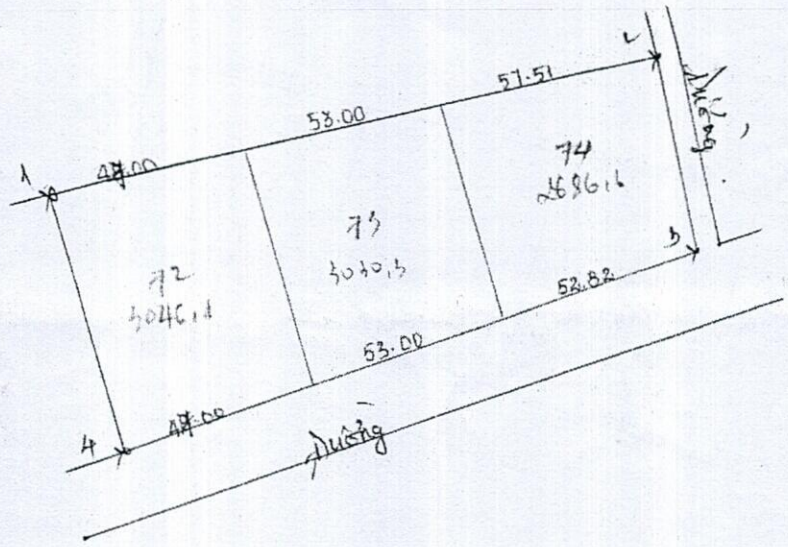
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 15 tháng 4 năm 2022 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) ....Ngô Văn Thắt.....đang sử dụng đất tại..Xã Suối Rạ, Dương Minh Châu..... *(số nhà, đường phố, phường, quận hoặc thôn, xóm, xã, huyện.)*. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: ....Giáp nối mương.....
- Từ điểm 2 đến điểm 3:... .....
- Từ điểm 3 đến điểm 4: .....
- Từ điểm 4 đến điểm 5:.....
- Từ điểm 5 đến điểm 6:.....
- Từ điểm 6 đến điểm 7.....
- Từ điểm 7 đến điểm 8.....

PHỤ LỤC SỐ 11

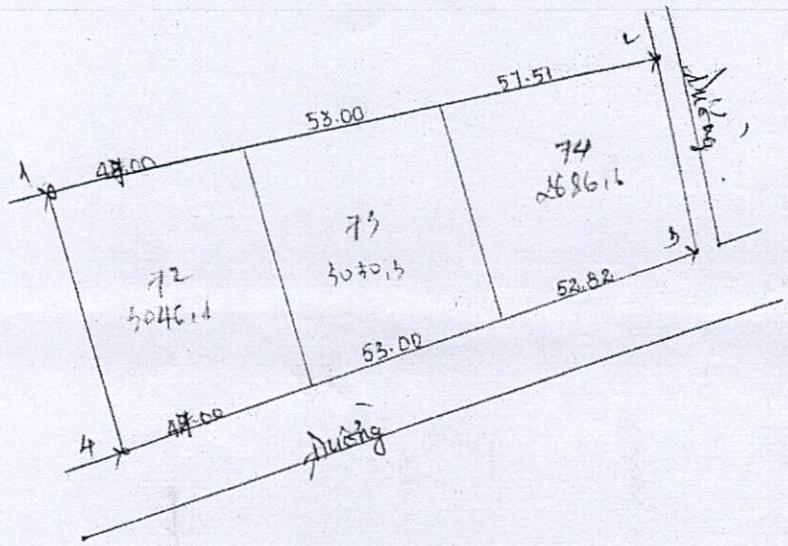
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 15 tháng 4 năm 2022 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) ....Ngô Văn Thắt.....đang sử dụng đất tại..Xã Suối Rút, Dương Minh Châu..... *(số nhà, đường phố, phường, quận hoặc thôn, xóm, xã, huyện.)*. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

SAO Y BẢN CHÍNH

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: ....Đất nối mương.....
- Từ điểm 2 đến điểm 3:... .....
- Từ điểm 3 đến điểm 4: .....
- Từ điểm 4 đến điểm 1:.....
- Từ điểm 5 đến điểm 6:.....
- Từ điểm 6 đến điểm 7.....
- Từ điểm 7 đến điểm 8.....

ĐIỀU TRA VIÊN

Trung tá Phan Văn Trong

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)	

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 36 Tờ bản đồ số: 26

Số phát hành GCN: DA 512815 Số vào sổ cấp GCN: CS 07835

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng CSMS tại NHTMCP ... CN Tây Ninh theo hồ sơ số 13267	15/6/2021 Ngô Thị Kiều Tiên
Xóa nội dung ĐKTC ngày 15/6/2021 theo hồ sơ số 6493	28/10/2021 Ngô Thị Kiều Tiên

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị nhận lý.

Trang bổ sung số: 02

(Mặt sau của Trang bổ sung)

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thửa 36 tờ 26 thay đổi lại như sau - Thửa 72 diện tích 3046,1 m² HNK - Thửa 73 diện tích 3030,3 m² HNK - Thửa 74 diện tích 2586,6 m² HNK Lý do tách thửa Tặng cho Chuyển nhượng QSDĐ cho ông(bà) Ngô Quốc Đạt CMND/CCCD số 022 078 003145 Và vợ là bà ..... CMND/CCCD số ..... Địa chỉ tại Ấp Trần Phú, DMC diện tích 3030,3 Số thửa 73 theo hồ sơ số 5352.21TC Diện tích còn lại 5732,7 m² thửa 72, 74	30/5/2022 30/5/2022

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2 5 5 5 5 2 1 0 5 7 5 7 1

Dương Thị Hồng 25.01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC DƯƠNG MINH CHÂU

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

SAO Y BẢN CHÍNH

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Lê Thành Tâm
Năm sinh: 1949, CMND số: 290256177
Địa chỉ thường trú: Ấp Tân Định II, Xã Suối Đá, Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Bà Nguyễn Thị Bông
Năm sinh: 1952, CMND số: 290256174
Địa chỉ thường trú: Ấp Tân Định II, Xã Suối Đá, Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

ĐIỀU TRA VIÊN

Trung tá Phan Văn Trong

DA 512815

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: **36**, tờ bản đồ số: **26**

b) Địa chỉ: Xã Suối Đá, Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

c) Diện tích: 8763m², (bằng chữ: Tám nghìn bảy trăm sáu mươi ba mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

e) Thời hạn sử dụng: đến ngày 30/3/2067

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

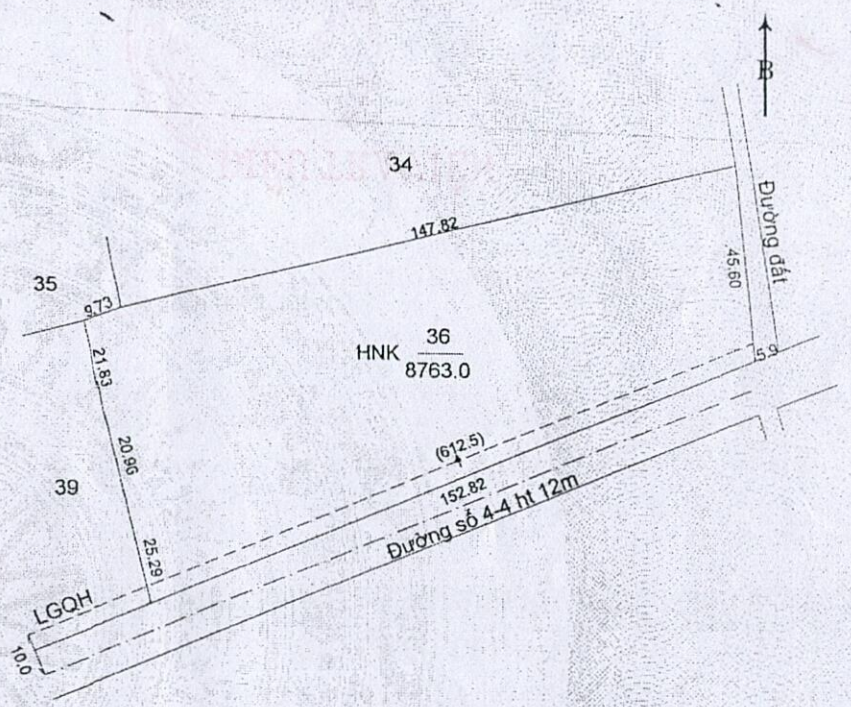
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất có 612.5m² thuộc lộ giới quy hoạch đường 4-4.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tây Ninh, ngày 12 tháng 5 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Trần Quang Sang

Số vào sổ cấp GCN: CS07835

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tặng cho ông (bà) Lê Thương Tín CMND/CCCD số 072085001067 Vì vợ là bà ..... CMND/CCCD số ..... Địa chỉ tại Thị trấn Mục theo hồ sơ số 05 TSTA TC.01	19/5/2021 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH Nguyễn Văn Dũng
Chuyển nhượng cho ông (bà) Ngô Tấn Phát CMND 072066000297 địa chỉ Thị trấn Mục và bà (ông) ..... CMND số ..... địa chỉ ..... theo hồ sơ số 05 TSTA CN.02	31/3/2022 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH Ngô Thị Kiều Tiên

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 36 Tờ bản đồ số: 26

Số phát hành GCN: DA 512815 Số vào sổ cấp GCN: CS 07835

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng CSMB tại NHTMCP Công thương Việt Nam theo hồ sơ số 4367	15/6/2021 Ngô Thị Kiều Tiên 20/10/2021
Xóa nội dung ĐKTC ngày 15/6/2021 theo hồ sơ số 6493	Ngô Thị Kiều Tiên

Trang bổ sung này luôn nhất đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị nhận tờ.

Trang bổ sung số: 01

(Mặt sau của Trang bổ sung)

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 36 Tờ bản đồ số: 26

Số phát hành GCN: DA 512815 Số vào sổ cấp GCN: CS 07835

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng CSMB tại NHTMCP SCB CN Tây Ninh theo hồ sơ số 13612	15/6/2021 Ngô Thị Kiều Tiên
Xóa nội dung ĐKTC ngày 15/6/2021 theo hồ sơ số 62493	28/10/2021 Ngô Thị Kiều Tiên

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị nhận tờ.

Trang bổ sung số: 01

(Mặt sau của Trang bổ sung)

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

SAO Y BẢN CHÍNH

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2555521057571

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC DƯƠNG MINH CHÂU

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Lê Thành Tâm
Năm sinh: 1949, CMND số: 290256177
Địa chỉ thường trú: Ấp Tân Định II, Xã Suối Đá, Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Bà Nguyễn Thị Bông
Năm sinh: 1952, CMND số: 290256174
Địa chỉ thường trú: Ấp Tân Định II, Xã Suối Đá, Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

ĐIỀU TRA VIÊN

Trung tá Phan Văn Trọng

DA 512815

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: **36**, tờ bản đồ số: **26**

b) Địa chỉ: Xã Suối Đá, Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

c) Diện tích: 8763m², (bằng chữ: Tám nghìn bảy trăm sáu mươi ba mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

e) Thời hạn sử dụng: đến ngày 30/3/2067

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

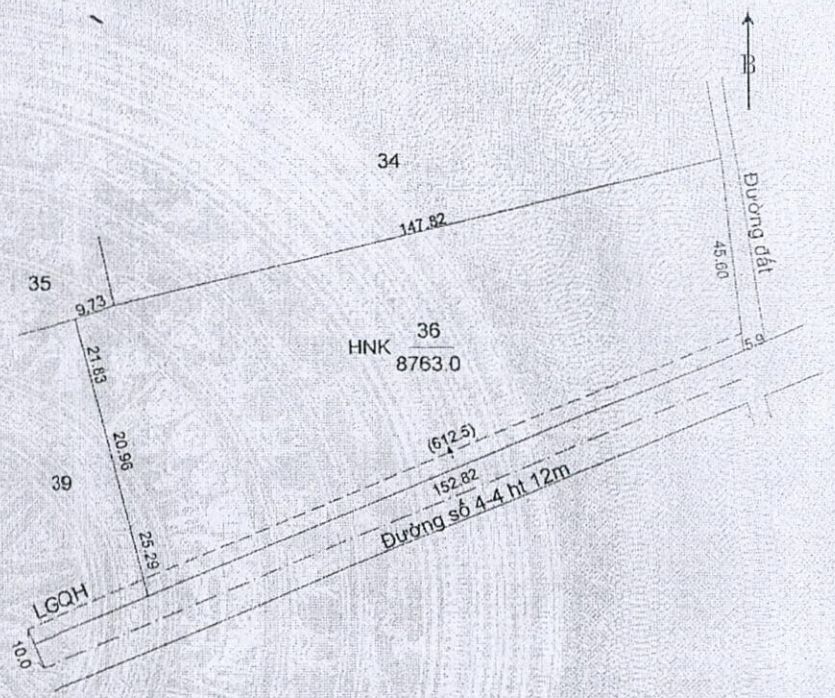
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất có 612.5m² thuộc lộ giới quy hoạch đường 4-4.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tây Ninh, ngày 12 tháng 5 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Trần Quang Sang

Số vào sổ cấp GCN: CS07835

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tặng cho ông (bà) Lê Trung Tín CMND/CCCD số: 072085001067 Và vợ là bà ..... CMND/CCCD số: ..... Địa chỉ tại Thị trấn Dầu Tiếng theo hồ sơ số: 057571 TC.01	19/5/2021 Nguyễn Văn Dũng
Chuyển nhượng cho ông (bà) Ngô Tấn Phát CMND 072066003297 địa chỉ Thị trấn Dầu Tiếng và bà (ông) ..... CMND số: ..... địa chỉ ..... theo hồ sơ số: 057571CN.01	Ngô Thị Kiều Tiên